



STUDENT DORMITORY

Design Development
Rajamangala University of
Technology Srivijaya ,
Thungyai

RUTS



Location Site

Thungyai , Nakhon Si Thammarat

รายละเอียด โครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 2,500 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ก่อสร้าง 6,733 ตารางเมตร

ประเภทอาคารหอพัก ค.ส.ล จำนวน 6 ชั้น

โดยจะประกอบด้วยพื้นที่

1 .ส่วนบริการอาคาร

- ส่วนต้อนรับ ขนาด 120 ตารางเมตร
- Recreation Space ขนาด 150 ตารางเมตร
- ร้านสะดวกซัก ขนาด 26 ตารางเมตร
- ร้านค้า ขนาด 32.80 ตารางเมตร

2 .ส่วนห้องพัก

- ห้องพัก ขนาด 36 ตารางเมตร จำนวน 50 ห้อง
- ห้องพัก ขนาด 30 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง

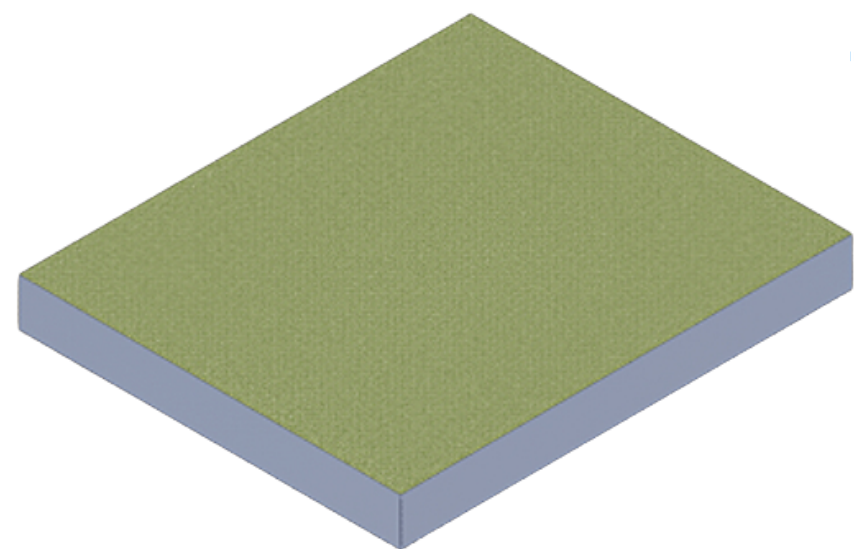
3 .ส่วนพื้นที่สวน

- สวน ขนาด 280 ตารางเมตร

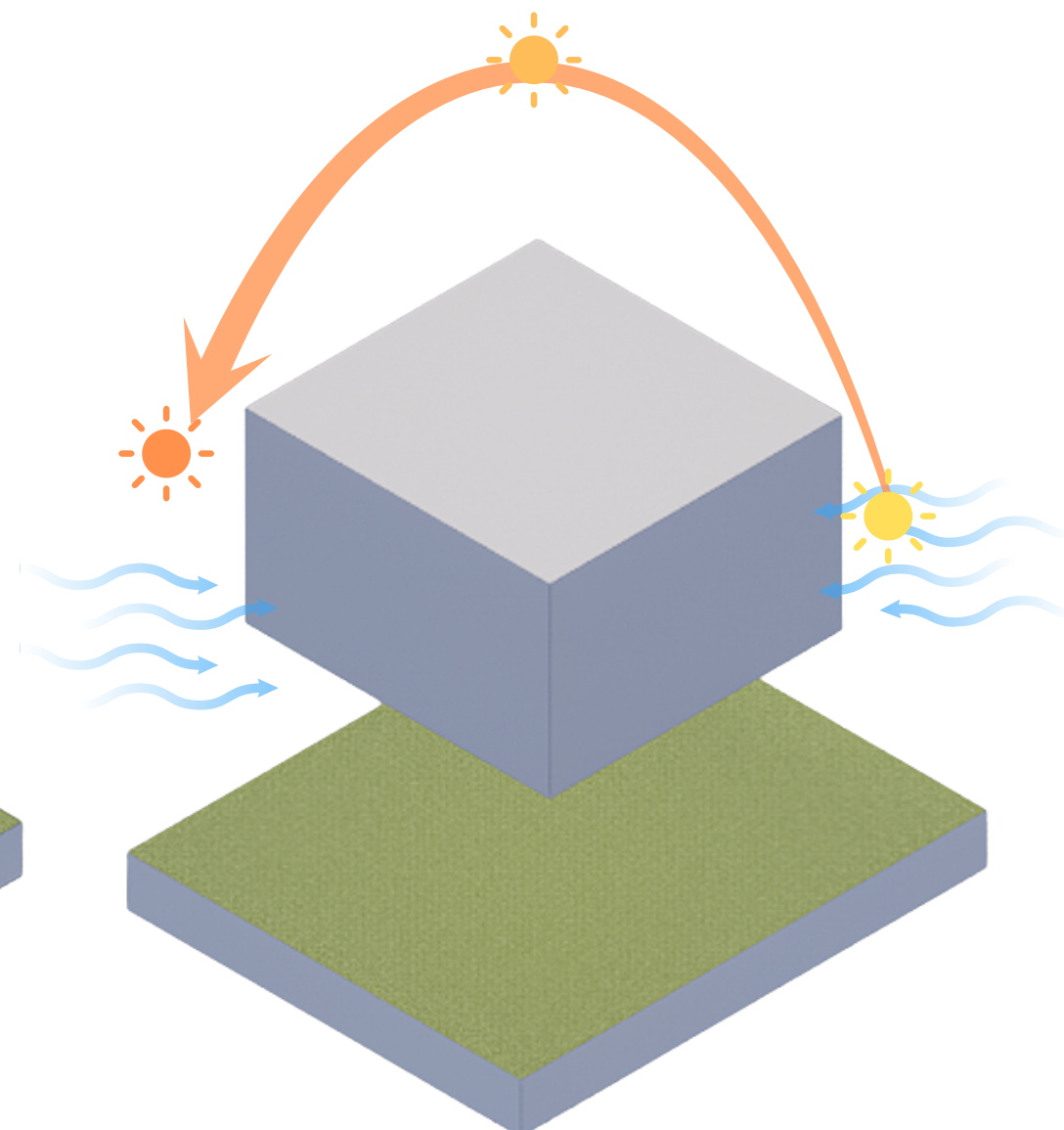
4 .ส่วนพื้นที่จอดรถ 63 คัน

- พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน
- พื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 33 คัน

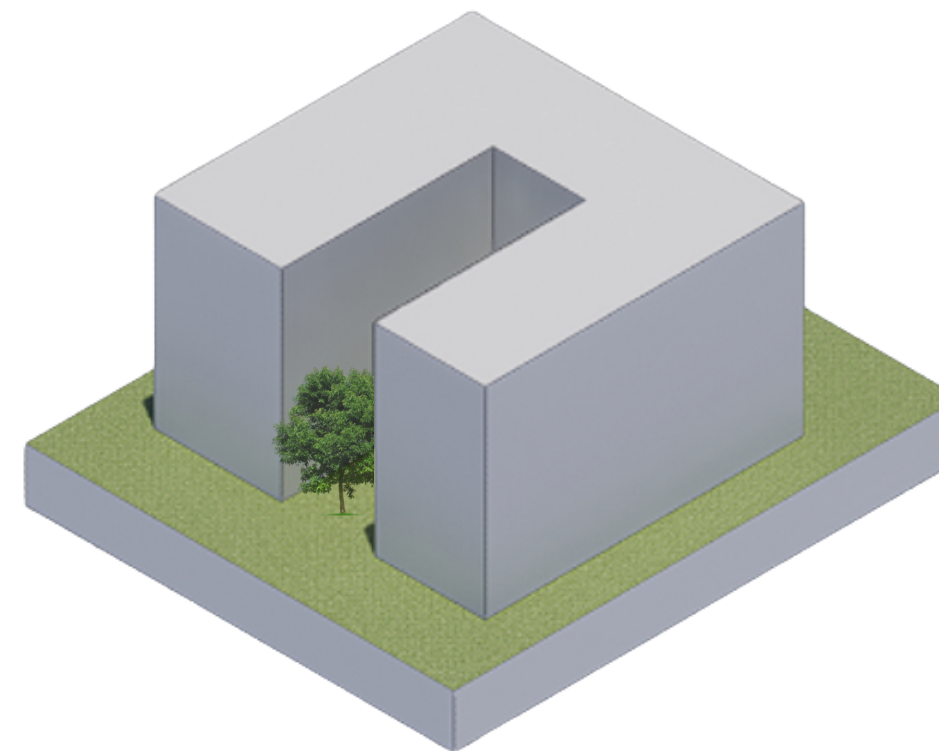
5 .ลิฟต์ จำนวน 1 ตัว



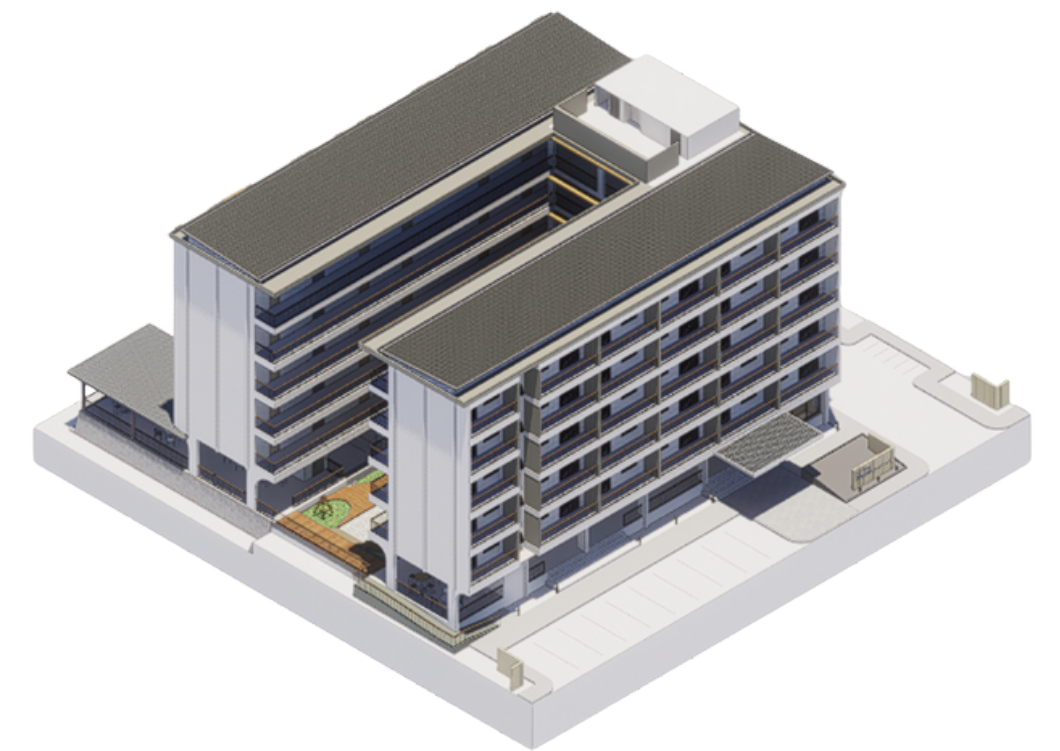
Site



Mass Form / Analysis



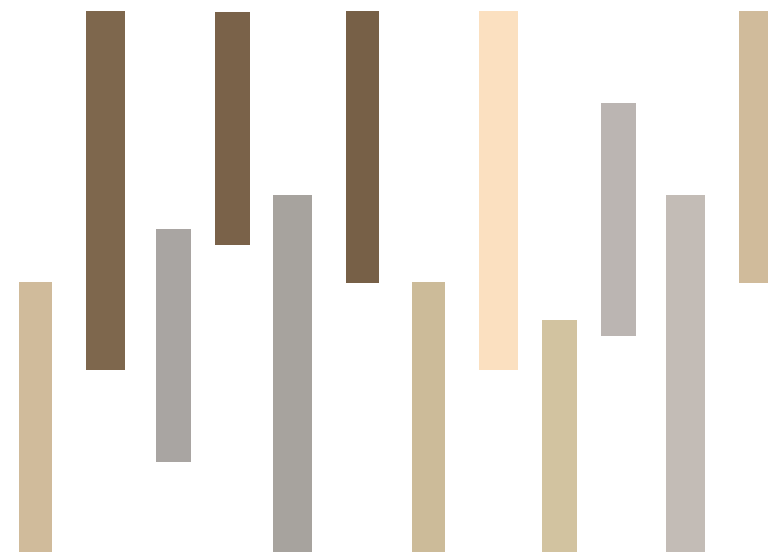
Open space / garden court



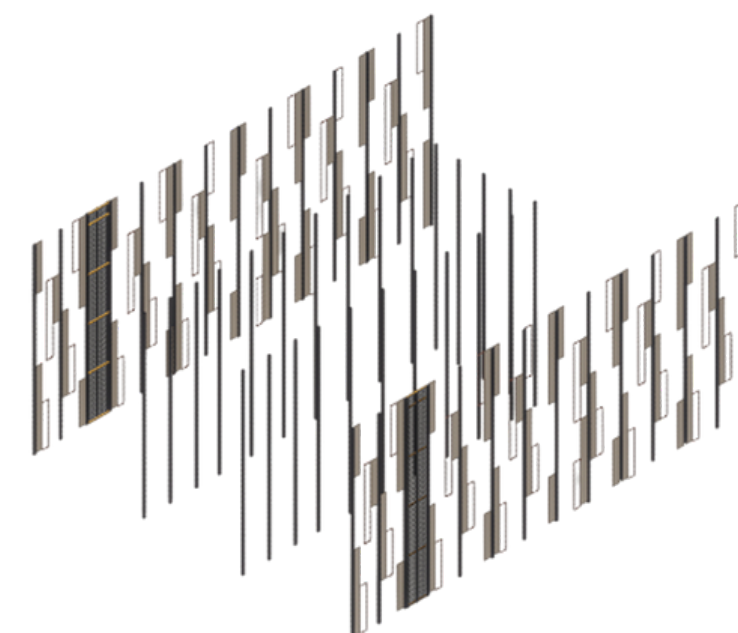
Final Design



Pulse / Heartbeat



Rhythm

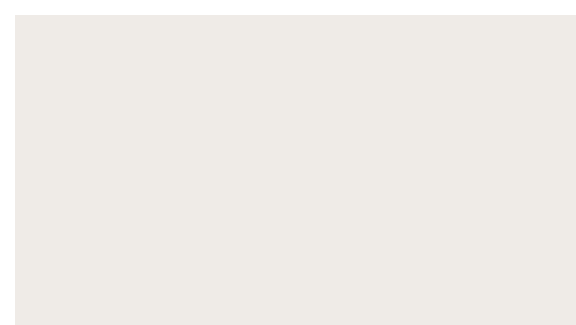


Façade



Final

Mood and tone

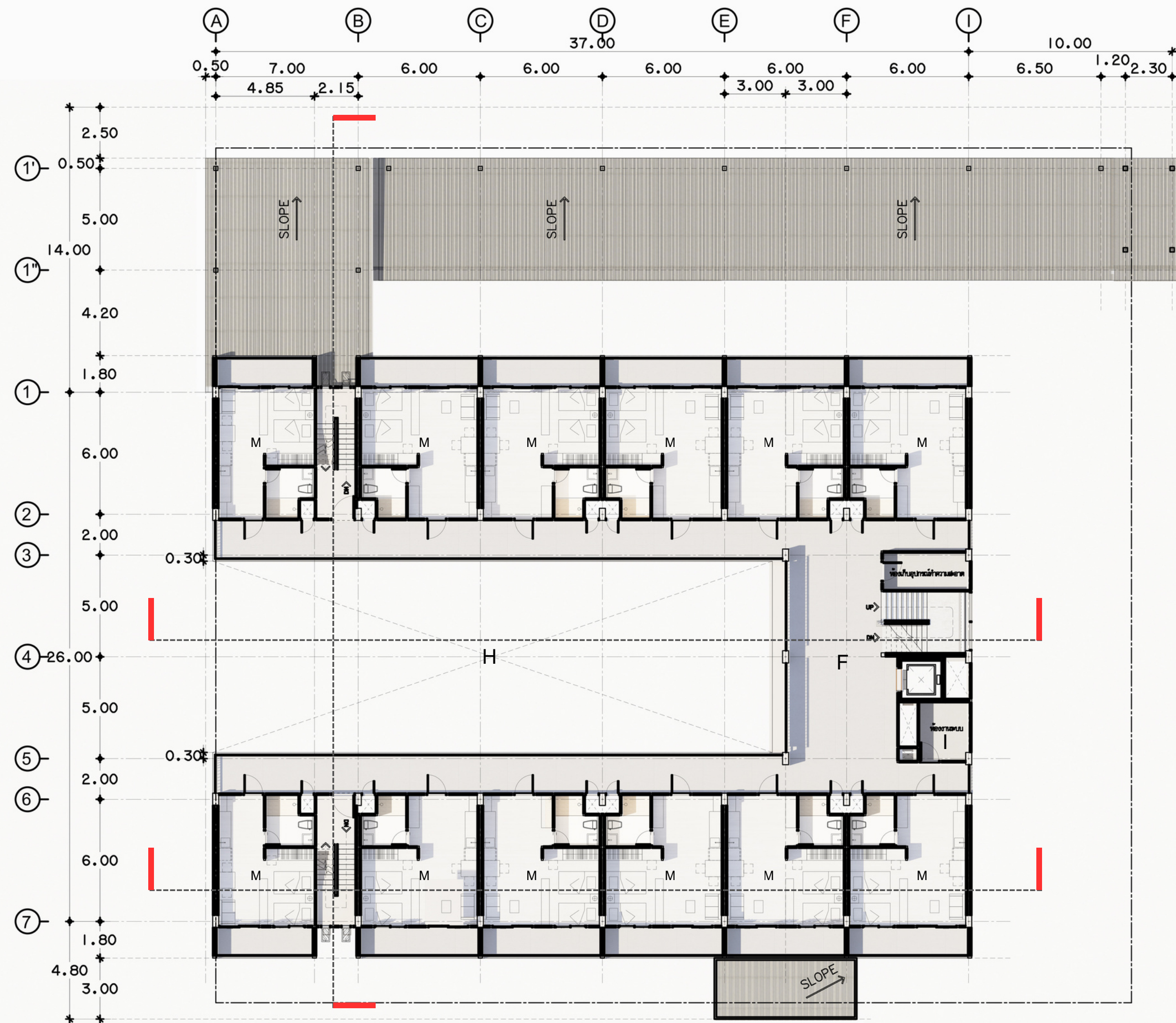


earth tone

Concept Design



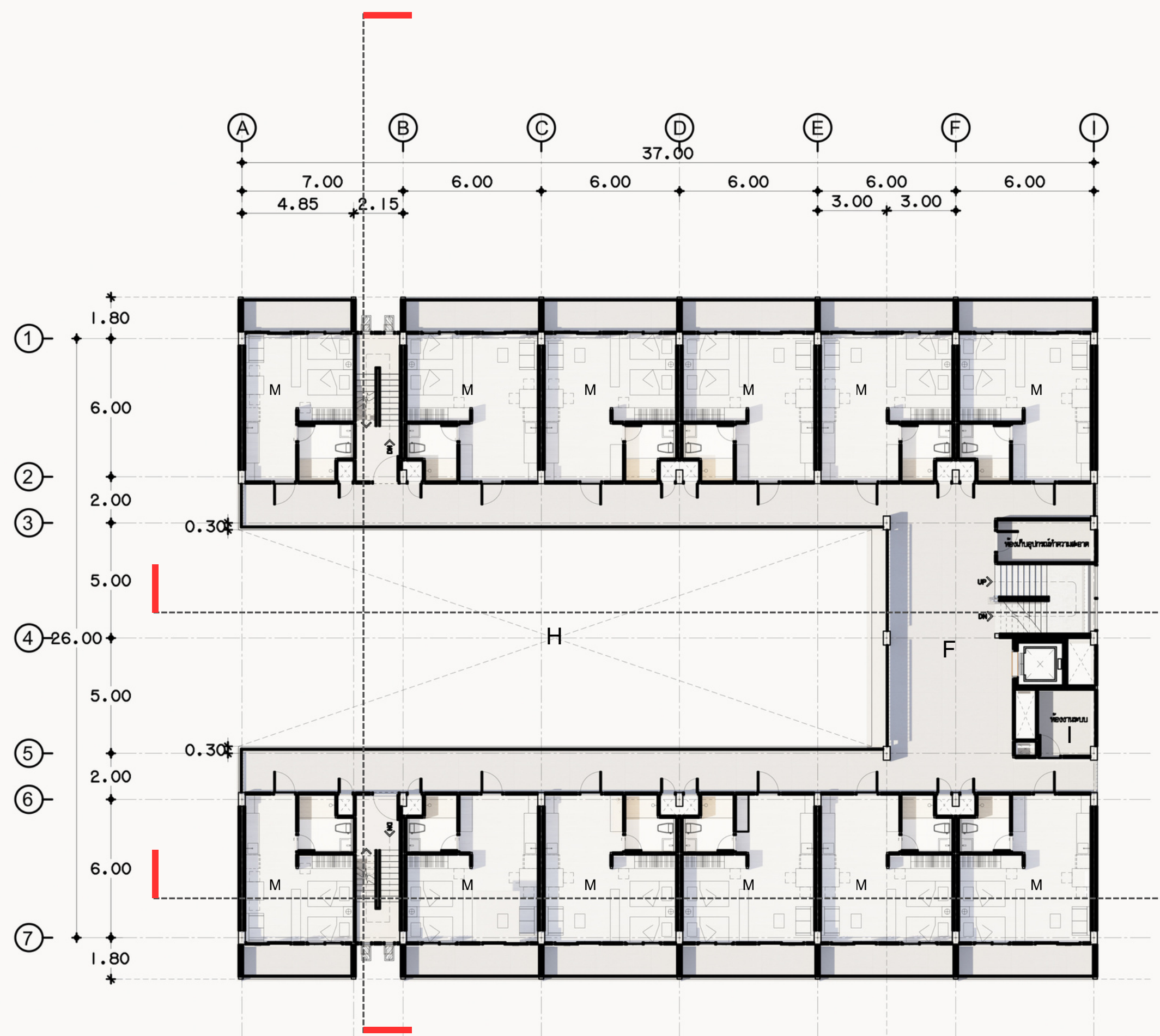
Lay - Out



F main hall
H courtyard
I electrical system
M 12 room

AREA
2nd Floor area 842 sq.m.

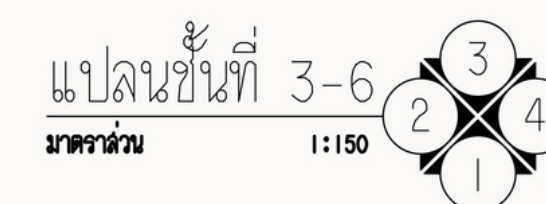
แปลนชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:150

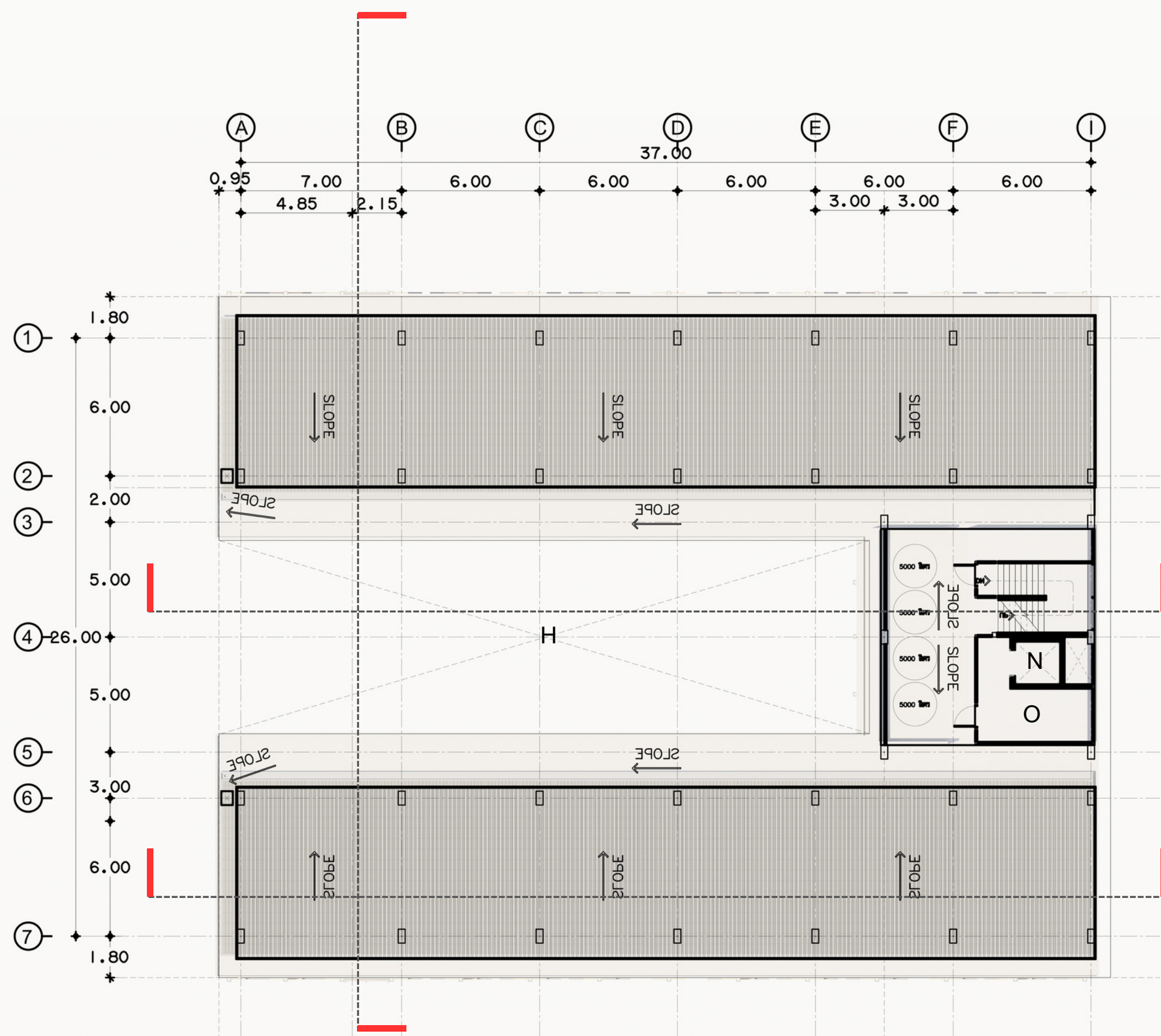


F main hall
H courtyard
I electrical system
M 12 room

AREA

3rd Floor area	842 sq.m.
4nd Floor area	842 sq.m.
5nd Floor area	842 sq.m.
6th Floor area	842 sq.m.
Total area	3368 sq.m.



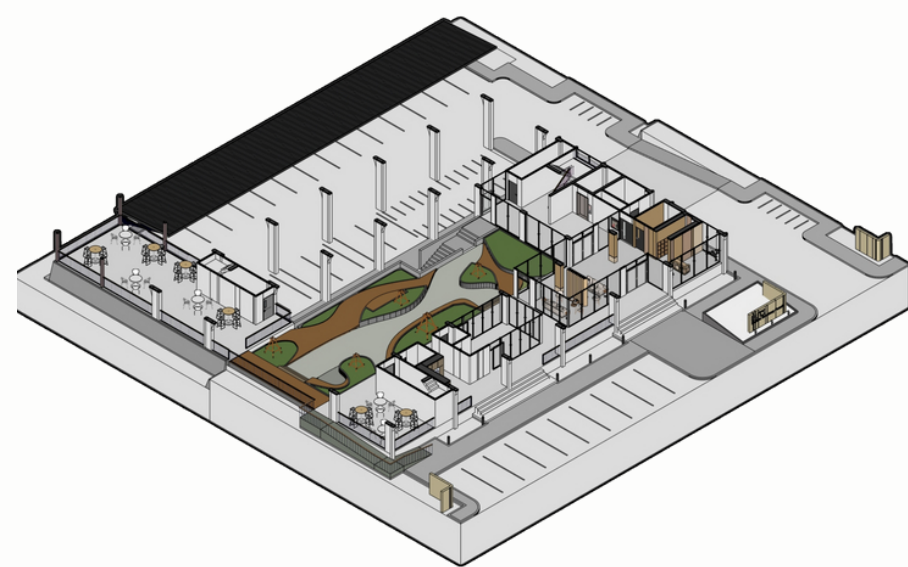


H courtyard
N Elevator system
O Plumbing system

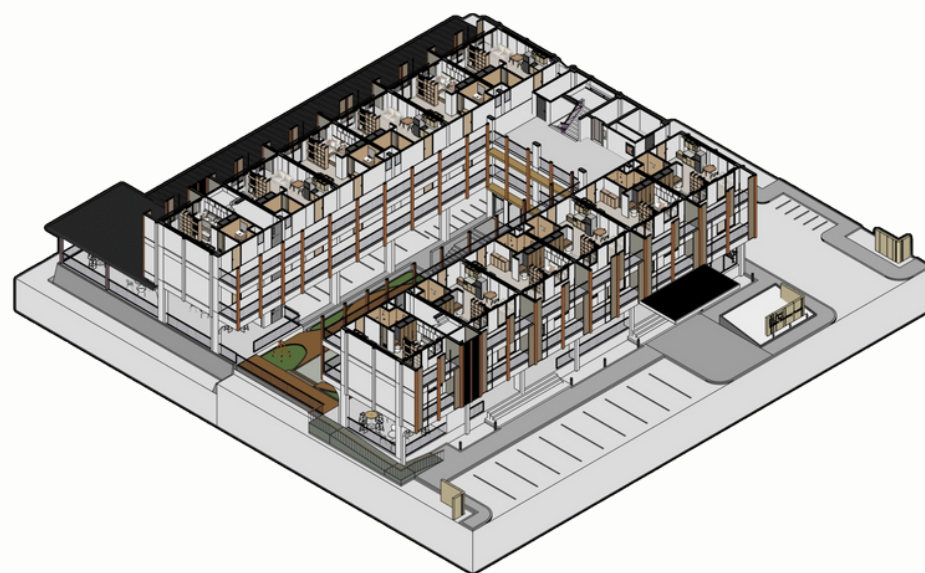
OVERALL AREA
Total 6733 sq.m.

แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:150

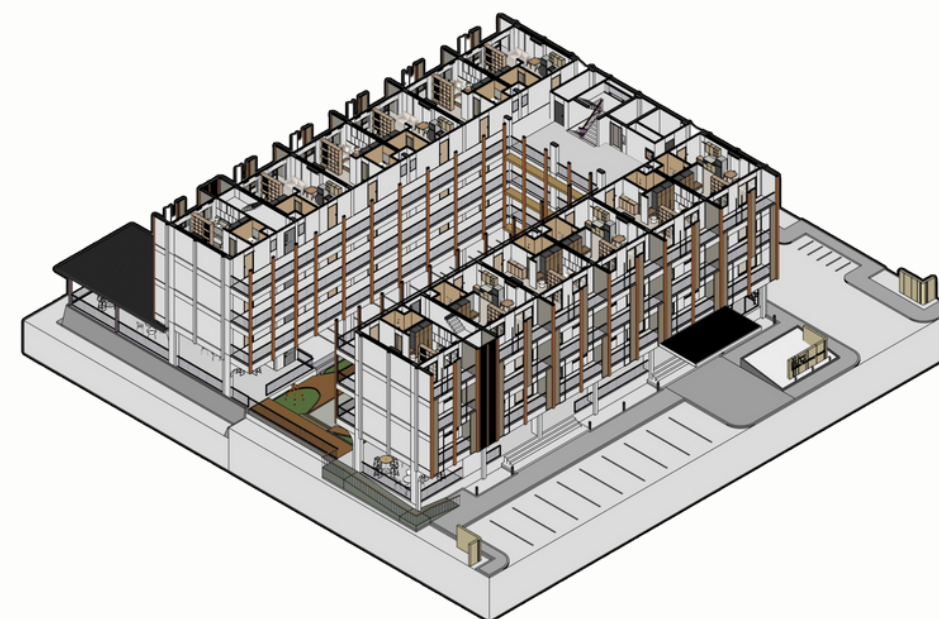
Roof Plan



1st Floor



2nd Floor



3rd–6th Floor



Roof

Isometric Section



Section 1



Elevation 1



Elevation 2



Elevation 3



Elevation 4



Front View



Front View



Front View



Courtyard



Back View



Back View



Parking View



Entrance View



Entrance View



Recreation Space



Walkway View



Garden



corridor View



Reception

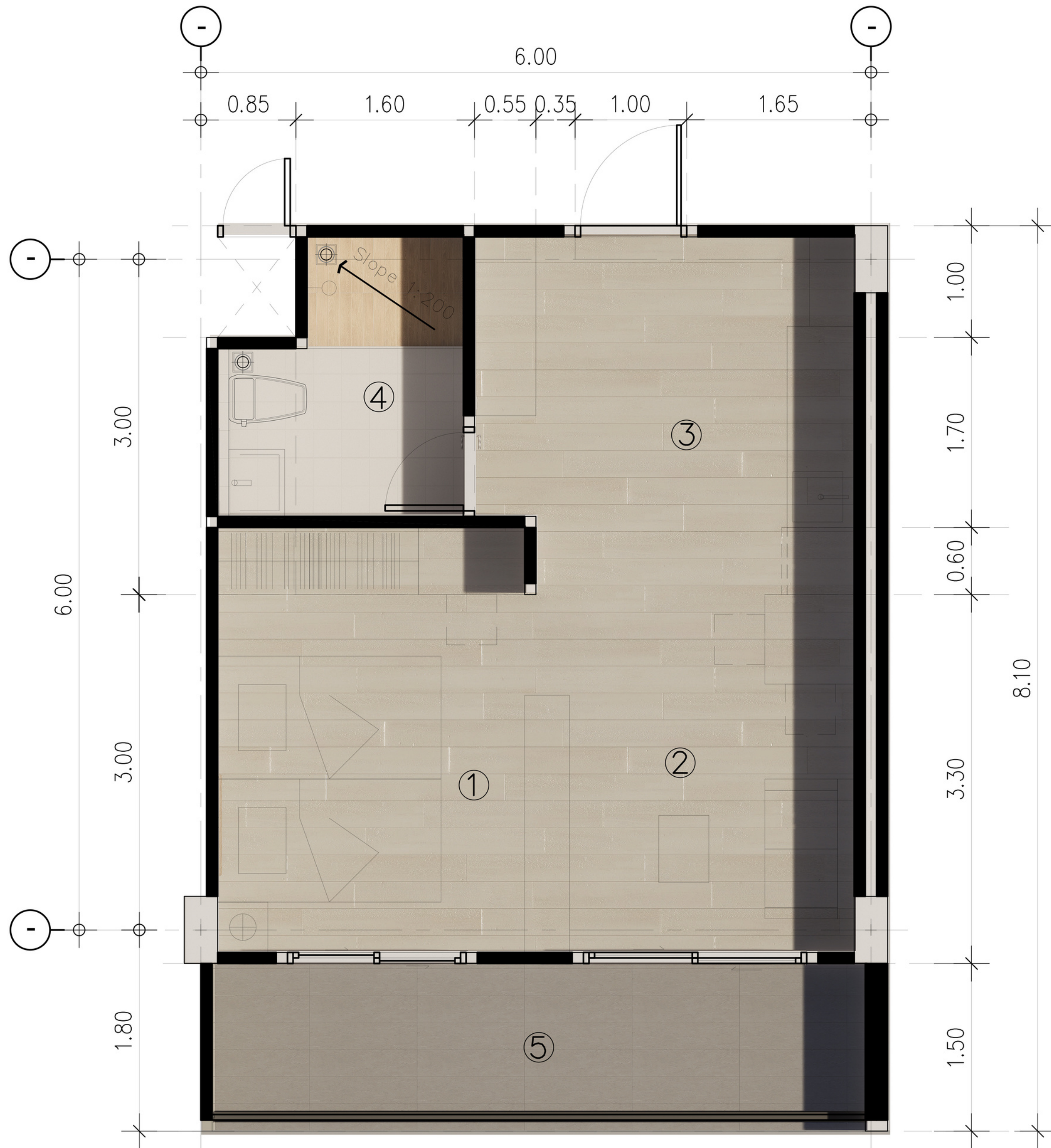


Main Hall



Laundry Service

Mood and tone



KEY-PLAN

- ① BEDROOM
- ② LIVING
- ③ KITCHEN
- ④ W.C
- ⑤ BALCONY

๒
แบบขยายห้อง ๑
มาตราส่วน 1:25

Room details



Room details
45 sq.m.



Bedroom & Living



Bedroom



Foyer and Bedroom



Living and Kitchen



Entrance and living



Bathroom

สรุป

1 . งานโครงสร้างอาคาร 64,912,000 บาท

2 . งานงานครุภัณฑ์ 5,000,000 บาท

รวมทั้งหมด 69,912,000 บาท

ราคาต่อตารางเมตร 10,383 บาท/ตารางเมตร

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษา พื้นที่นครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย		แบบเลขที่		รายการเลขที่					
ฝ่าย/งาน งานออกแบบและพัฒนาอาคารสถานที่		สำนัก/กอง นโยบายและแผน		กรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย					
ประมาณการโดย		เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ.2568		ราคากลางเห็นชอบเมื่อวันที่					
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานส่วนโครงสร้างอาคารหอพัก								
1.1	งานโครงสร้างอาคารหอพักนักศึกษา	4,605.00	ตร.ม.	13,600.00	62,628,000.00		-	62,628,000.00	
1.2	ระเบียบ	480.00	ตร.ม.	2,000.00	960,000.00		-	960,000.00	
1.3	งานส่วนจัดสวนด้านล่าง	928.00	ตร.ม.	1,000.00	928,000.00		-	928,000.00	
1.4	ลานจอดรถ	720.00	ตร.ม.	550.00	396,000.00		-	396,000.00	
	รวมเงินงานส่วนโครงสร้างอาคารหอพัก				64,912,000.00		-	64,912,000.00	
2	งานส่วนครุภัณฑ์								
2.1	งานครุภัณฑ์ส่วนพื้นที่ด้านล่าง	1.00	งาน	200,000.00	200,000.00	-	-	200,000.00	
2.2	งานครุภัณฑ์ห้องพัก	60.00	ห้อง	80,000.00	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	
	รวมเงินงานส่วนครุภัณฑ์				5,000,000.00		-	5,000,000.00	
	รวมเงินโครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษา พื้นที่นครศรีธรรมราช (ทุ่งใหญ่)				69,912,000.00		-	69,912,000.00	

ออกแบบโดย
ปกรณ์ อำพันธ์นิยม

กองนโยบายและแผน